Lunedi' 22/11/2021

Superbonus: per lo sconto in fattura o la cessione del credito una comunicazione per ogni intervento

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risposta n. 784 del 18 novembre 2021 l'Agenzia Entrate ha chiarito che il contribuente che intenda effettuare interventi antisismici e di efficientamento energetico su un'unitÃ immobiliare funzionalmente indipendente e con accesso autonomo e sita in un Comune che rientra nella zona a rischio sismico 3, puÃ² fruire del Superbonus per le spese che sosterrÃ per la realizzazione dei suddetti interventi, nel rispetto delle condizioni, limiti e adempimenti indicati (inclusa lâ€™asseverazione da parte dei tecnici per la riduzione del rischio sismico e la congruitÃ delle spese sostenute per gli interventi agevolati).

Qualora gli interventi agevolativi siano realizzati sul medesimo immobile, chiarisce l'Agenzia, il limite massimo di spesa ammesso al Superbonus sarÃ costituito dalla somma degli importi previsti per ciascuno di tali interventi.

Inoltre, considerato che il contribuente intende eseguire sull'unitÃ immobiliare di cui Ã¨ proprietario sia degli interventi antisismici che degli interventi di efficientamento energetico di sostituzione dell'impianto di climatizzazione e di sostituzione di infissi e serramenti, lo stesso deve inviare all'Agenzia delle entrate tre distinti moduli per la comunicazione dell'opzione per il c.d. "sconto in fattura" o per la cessione del credito, quindi un modulo diverso per ogni intervento che verrÃ realizzato.

https://www.agenziaentrate.gov.it